

STAROPRAMENNÁ 547/9 PRAHA 5
BYT č. 3/3 2.NP
UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

INVESTOR: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, 14 ŘÍJNA 1381/4, PRAHA 5**
 ZASTOUPEN: **CENTRA A.S., NA ZATLANCE 1350/13, PRAHA 5**

GENERÁLNÍ: Ing.arch. **FRYDECKÝ VÁCLAV**
 PROJEKTANT: **PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI S.R.O.**
 U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

PROJEKTANT: Ing.arch. **FRYDECKÝ VÁCLAV**
 DÍLČÍ ČÁSTI: **PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI S.R.O.**
 U ŽELEZNÉ LÁVKY 8 PRAHA 1

ČÁST: **JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM: 04 2020

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STR
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby	2
b) místo stavby	2
c) předmět projektové dokumentace	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o odtokových poměrech	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	4
A.4 Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
i) základní bilance stavby	6
j) základní předpoklady výstavby	6
k) orientační náklady stavby	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby* Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.03/3, Staropramenná 547/9

b) *místo stavby* Staropramenná 547/9, Praha 5, byt č. 03/3 2.NP

c) *předmět projektové dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytu, tak aby byt vyhovoval současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem.

V bytě bude upravena dispozice, bude přebudována koupelna, zřízeno odvětrání WC, koupelny a komory. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vytápění hlavní a ohřev TUV bude zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Budou zřízeny nové elektrorozvody. Stěny budou po pracích opraveny a byt bude vymalován. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy. V koupelně, předsíni a na WC bude použita keramická dlažba, v obytných místnostech bytu budou dřevěné vlýsky.

Byt bude doplněn novou kuchyňskou linkou s digestoří.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městská část Praha 5

Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5

Zastoupená obchodní společností :

CENTRA a.s.

Na Zatlane 1350/13, 150 00, Praha 5

Zástupce pro smluvní jednání : Mgr. Dagmar Šwarzová

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Gen. projektant: PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o.
Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213
U železné lávky 8, 118 00, Praha 1
DIČ CZ 2570 1771
Tel. 257 530 650

Projekt Zi ATEPRO s.r.o.
ing. Jan Hána

Vytápění Jaroslav Zika
U nových domů II 530/7, 140 00 Praha 4
Tel. 604 446 637

Projekt Elektroinstalace OP Electric s.r.o., Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy
Oto Papoušek, ČKA IT 0012417, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí

Výkaz výměr, rozpočet Filip Šimek – rozpočty staveb
tel. 777 098 479

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- vlastní zaměření bytu

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území* Opravovaný byt je součástí nemovitosti čp.547 na parcele č.439 v katastrálním území Smíchov (729051). Stavební práce svým rozsahem nijak nezasáhnou zmiňované území
- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů* Stavba se nachází v ochranném pásmu nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace a nemovité národní kult. památky
Kromě památkové ochrany se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení
- c) *údaje o odtokových poměrech* Stavební úpravy bytu nemají vliv na odtokové poměry
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací* Stavební úpravy svým charakterem nezasahují do způsobu využití a náplně území
- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím* Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 225/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením č.10/2016 Sb.Hl.M.Prahy - PSP kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů* Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zpracovány
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic* V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

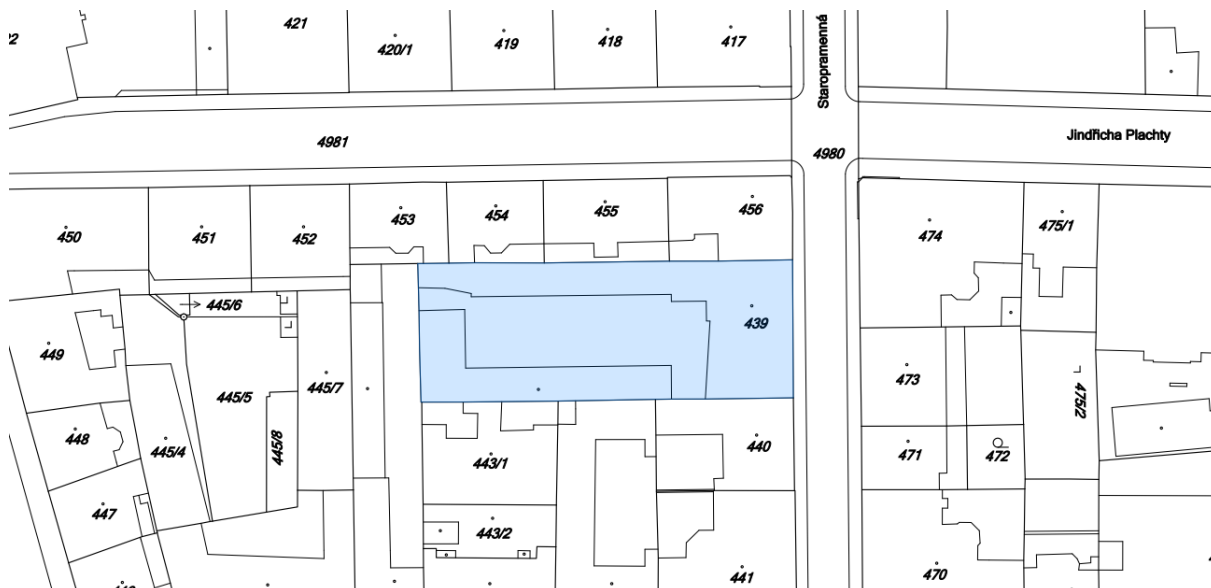
Pozemek dotčený stavbou:

p.č. Vlastnické právo

439 Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5



A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby* Jedná se o změnu dokončené stavby

b) *účel užívání stavby* Hlavním účelem užívání stávající stavby je trvalé bydlení.

c) *trvalá nebo dočasná stavba* Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů* Kromě památkové ochrany – zóna Smíchov se na pozemek nevztahují žádná další právní nebo majetková omezení

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.
Charakter stavby nevyžaduje řešení dle obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
Projektová dokumentace respektuje technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.
Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení době zpracování projektové dokumentace nebyly známy
žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kategorie bytu	2+kk
Podlaží	2.NP
Celková podlažní plocha bytu	61,35 m ²
Světlá výška obytné místnosti	3 560 mm

i) základní bilance stavby

Elektro instalace:

Instalovaný příkon: $P_i = 15,3 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $P_s = 12,2 \text{ kW}$

Kanalizace/vodovod

Základní spotřeby se nemění, bilance zůstává stávající

Plyn

Potřeba tepla pro vytápění 4,4 kW

Předpokládaná roční spotřeba tepla (ÚT+TV) 64 GJ/rok

Maximální spotřeba ZP 2,26 m³/hod.

Předpokládaná roční spotřeba ZP 1 800 m³/rok

j) základní předpoklady výstavby

Realizace III.-IV Q 2020

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 –byt č. 03/3 v 2.NP, Staropramenná 547/9